

ATA N.º 01 (Sessão de Abertura)
LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N.º 0013036/2022
Edital de: 25.11.2022
Modo de Disputa: Fechado
Critério: Maior Oferta

- 1. Data:** 11 de janeiro de 2023 **Horário:** 09h30min
- 2. Local:** **UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS** do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto Alegre/RS
- 3. Objeto:** **Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.**
- 4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.
Cleonice Evanir Born de Souza
Camila Lima Vellinho

5. Licitante Participante:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant. Docs.
1.	Angélica de Fátima Schneider CPF: 010.283.500-40	47	03
2.	Bruno Sacramento Santos Silva e Flávio Lobo Santos Silva CPF: 826.323.590-15 e 278.544.340-34, respectivamente	69	03
3.	Carolina Bohm CPF: 009.361.140-45	117	03
4.	Cedapar Participações Ltda. CNPJ: 19.749.152/0001-10	28	92
5.	Dama Investimentos e Participações Ltda. – CNPJ: 26.710.694/0001-44	70	09
6.	Edson Grohs CPF: 703.430.390-87	47	06
7.	Felipe Martignoni CPF: 010.424.660-09	01	05
8.	Glauber Faria Moraes CPF: 013.092.760-05	58	03
9.	Ildo Osaida CPF: 455.282.250-00	33	04
10.	Jorge Roberto Figueira CPF: 457.641.740-15	69	03
11.	José Edegar Jesus Harras CPF: 499.828.420-72	10	02
12.	Maria Cecília Weber da Silva CPF: 350.781.030-15	39	03
13.	Pedro Fernandes Neto CPF: 005.466.229-09	10	02
14.	Samira Saleh Haidar Fernandes CPF: 005.275.529-09	69	03
15.	Zamp Comércio de Imóveis Ltda. CNPJ: 22.727.300/0001-00	114	31

6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

Não houve.

6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 01 - Casa com 2 dormitórios, área real construída de 57,41m² e respectivo terreno com área de 175,00m². Situada na Rua Canários, nº 1384, Bairro Jardim Algarve, Alvorada/RS. Objeto da matrícula nº 26.727 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 155.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Felipe Martignoni	Financiamento(*)	R\$ 156.110,00

(*) **Financiamento:** R\$ 16.610,00 (dezesesse mil seiscentos e dez reais) na data da convocação e R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 12,5 anos.

Item 10 - Apartamento nº 303, com 2 dormitórios e área real privativa de 44,77m². Situado na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bloco 13, Residencial Village Center, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 91.613 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 117.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	José Edegar Jesus Harras	Financiamento(*)	R\$ 123.500,00
2º	Pedro Fernandes Neto	À Vista(*)	R\$ 118.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais) na data da convocação e R\$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais), com financiamento pelo SFH/SH.

Item 28 - Gleba de terras com 243,96 ha, denominada Fazenda Terras de Santa Tereza, localizada no Km 155 da Via Anhanguera - SP 330, Cordeirópolis/SP. Objeto da matrícula nº 424 do R.I. de Cordeirópolis/SP. Ocupado.

Preço mínimo: R\$ 27.200.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Cedapar Participações Ltda.	À Vista(*)	R\$ 27.550.050,00

(*) **À Vista:** R\$ 27.550.050,00 (vinte e sete milhões, quinhentos e cinquenta mil e cinquenta reais) na data da convocação.

Item 33 - Casa de alvenaria, coberta com telhas de brasilite, com uma área construída de 144 m² e uma ampliação residencial em alvenaria com uma área de 275,15 m², totalizando a área construída de 419,15 m², e respectivo terreno com área de 936,40 m², Rua Sete de Setembro, nº 143, Giruá/RS. Objeto da matrícula nº 3.374 do Registro de Imóveis de Giruá/RS. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 440.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ildo Osaida	Financiamento(*)	R\$ 451.101,00

(*) **Financiamento:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) na data da convocação e R\$ 401.101,00 (quatrocentos e um mil, cento e um reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 10 anos.

Item 39 - Prédio residencial nº 1156, 02 dormitórios, com área construída de 82,50 m² e respectivo terreno com área de 390 m². Sito na Rua Cruz Alta, Imbé/RS. Objeto da matrícula nº 63.158 do R.I. Tramandaí/RS. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 169.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Maria Cecilia Weber da Silva	Financiamento(*)	R\$ 171.600,00

(*) **Financiamento:** R\$ 17.160,00 (dezesete mil cento e sessenta reais) na data da convocação e R\$ 154.440,00 (cento e cinquenta e quatro mil quatrocentos e quarenta reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 12 anos.

Item 47 - Um terreno urbano, com 2.779,15 m², situado na cidade de Manoel Viana/RS, no lado par da Rua Presidente Vargas, esquina com a Rua Chiquinho Saldanha, setor 03, quadra 16, lote 199, Bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: norte mede 43,14 m e confronta-se com a Rua Pedro Lencina Dias (Núcleo Habitacional Setembrino José Luiz); sul mede 39,92 m e confronta-se com a Rua Presidente Vargas, com a qual faz frente; leste mede 68,01 m e confronta-se com terreno pertencente a Alessandra Londero; oeste mede 65,94 m e limita-se com a Rua Chiquinho

Saldanha. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Presidente Vargas, Chiquinho Saldanha, Pedro Lencina Dias e Honório Lemos. Objeto da matrícula nº 14.371 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis/RS.

Preço mínimo: R\$ 54.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Edson Grohs	À Vista(*)	R\$ 55.531,00
2º	Angélica de Fátima Schneider	À Vista	R\$ 54.701,00

(*) **À Vista:** R\$ 55.531,00 (cinquenta e cinco mil quinhentos e trinta e um reais) na data da convocação.

Item 58 - Quatro Terrenos urbanos, no Loteamento Dos Taroucos: lotes 79 e 80, da quadra F, ambos c/250m² de área superficial, lote 89 quadra F c/388,50m² e lote 120 quadra I c/ 258,75m², Piratini/RS. Objeto das matrículas 7.057, 7.058, 7.063 e 7.079 do R.I. de Piratini/RS.

Preço mínimo: R\$ 159.355,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Glauber Farias Moraes	À Vista(*)	R\$ 176.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais) na data da convocação.

Item 69 - Apartamento 207, Torre B do Edifício Up Life, 02 dormitórios, c/ 60,32 m² de área real privativa, box coberto nº 51 com 10,58 m² de área real privativa, Rua Limoeiro, nº 135, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 145.369 e 145.541 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.

Preço mínimo: R\$ 240.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Samira Saleh Hadair Fernandes	Financiamento(*)	R\$ 258.000,00
2º	Bruno Sarmiento Santos Silva e Flávio Lobo Santos Silva	À Vista	R\$ 252.102,00
3º	Jorge Roberto Figueira	Financiamento	R\$ 250.790,00

(*) **Financiamento:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) na data da convocação e R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Item 70 - Casa de alvenaria nº 3 do Condomínio Residencial Luz do Sol, constituída de térreo e mais três pavimentos, com área real privativa de 182,83 m², Rua Curupaiti, nº 260, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula nº 34.902 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

Preço mínimo: R\$ 488.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Dama Investimentos e Participações Ltda.	À Vista(*)	R\$ 488.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 488.000,00 (quatrocentos e oitenta e oito mil reais) na data da convocação.

Item 114 - Prédio residencial nº 110, com área real construída de 56,00m² e respectivo terreno com área de 540,00m². Imóvel possui construções não averbadas na matrícula, mas que possuem cadastro na Prefeitura de São José/SC. Sito à Rua Francisco Lopes Carrillo, Bairro Forquilha, São José/SC. Objeto da matrícula nº 9.190 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 191.040,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Zamp Comércio de Imóveis Ltda.	À Vista(*)	R\$ 191.040,00

(*) **À Vista:** R\$ 191.040,00 (cento e noventa e um mil e quarenta reais) na data da convocação.

Item 117 - Casa de alvenaria, 02 dormitórios, com 59,24 m² e respectivo terreno com 170,50 m². Sito na Rua Osmar Darcy Heinfarth, nº 830, Conjunto Residencial Vila Independência, Bairro Feitoria, São Leopoldo/RS. Objeto da matrícula nº 88.673 do R.I. de São Leopoldo/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 121.500,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Carolina Bohm	Financiamento(*)	R\$ 121.513,00

(*) **Financiamento:** R\$ 4.921,91 (quatro mil novecentos e vinte e um reais e noventa e um centavos) na data da convocação, R\$ 7.241,09 (sete mil duzentos e quarenta e um reais e nove centavos) mediante repasse de recursos do FGTS e R\$ 109.350,00 (cento e nove mil trezentos e cinquenta reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 10.03.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 29.742.445,00 /R\$ 29.336.095,00 = + R\$ 406.350,00

Conforme COMUNICADO publicado em 30.11.2022, foram excluídos da Licitação 13036/2022 para revisão administrativa, os seguintes itens: - itens nº08, nº62, nº63, nº64 e nº65.

Conforme COMUNICADO publicado em 19.12.2022, foram excluídos da Licitação 13036/2022 para revisão administrativa, os seguintes itens: itens nº14, nº30, nº31, nº32, nº43, nº56, nº79, nº112 e nº122.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 02 a 07, 09, 11 a 13, 15 a 27, 29, 34 a 38, 40 a 42, 44 a 46, 48 a 55, 57, 59 a 61, 66 a 68, 71 a 78, 80 a 111, 113, 115, 116, 118 a 121 e 123 a 128, por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 11 de janeiro de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli
Presidente

Cleonice Evanir Born de Souza

Camila Lima Vellinho

Licitantes: